



1 350 /
mois*charges comprises

Local commercial Rochefort En Terre -
Emplacement numéro 1

02 97 49 00 49

Nestenn Questembert
10 Place De La Libération
56230 Questembert

N° Mandat : 13334 / Réf : QL-13334

Local commercial idéalement situé au sein de la petite cité de caractère de Rochefort-en-Terre, classée parmi Les plus beaux villages de France, lieu de visite incontournable en Bretagne avec une haute attractivité commerciale été comme hiver. Celui-ci se constitue d'une surface de vente d'approximativement 28m2 avec une grande vitrine donnant sur l'artère principale, d'une réserve d'approximativement 20m2 avec point d'eau et une salle de douche avec wc. Ne cherchez plus, vous avez trouvé le local idéal pour vous installer, celui-ci donnera une très bonne visibilité et attractivité à votre activité, il s'agit d'un emplacement Numéro 1 RARE sur une ville très touristique. Loyer : 1350€ net de charges

Charges: à définir Dépôt de garantie : 2700€ Honoraires agence : 3240€ HT / 3888€HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :
www.georisques.gouv.fr



48 m²

peu d'émissions de CO₂



consommation (énergie primaire) émissions (par m² et par an) logement très performant



* Provision sur charges de : 0 € TTC

* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 888.00€ TTC
Dépôt de garantie : 2700€



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES