

## 450 / mois\*charges comprises

A LOUER - LOCAL COMMERCIAL -CENTRE VILLE DE LOCMINE

02 97 61 02 02

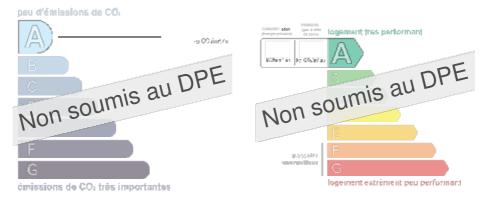
Nestenn Locmine 11 Rond-Point de la République 56500 Locmine

## N° Mandat: 9656 / Réf: LG9656LOC

A louer, dans le centre ville de Locminé, local commercial d'une surface de 32 m² et idéalement situé. Il est actuellement composé : - d'un espace accueil - d'un bureau avec une arrivée d'eau fermé par une porte à galandage - d'une pièce avec douche et arrivée d'eau - d'un WC Un institut de beauté l'exploitait précédemment mais vous pouvez très bien y faire des bureaux, un magasin.... Selon votre projet. Il est disponible immédiatement. Le loyer est de 450 € net de taxe Eau, électricité et taxe foncière à la charge du locataire.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr





\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 756.00€ TTC Dépôt de garantie :900€

