



551 400 €

Maison Brem Sur Mer 5 pièce(s)

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie  
2 Rue Gautté  
85800 St Gilles Croix De Vie

## N° Mandat : 12437 / Réf : 12437

Très belle propriété parfaitement entretenue à moins de 2km de l'océan. Vous apprécierez le calme et la vue dégagée sur la campagne. Construction de qualité de 165 m2 avec chauffage géothermie, de nombreux placards, 3 grandes chambres , 2 SDB, 2 WC, cuisine et arrière cuisine récentes, 2 garages ,cave ,préau . Posez vos valises !!! Les plages sont à seulement 20 mn à pied.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



5 pièces



3 chambres



1 cave



2 garages



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC

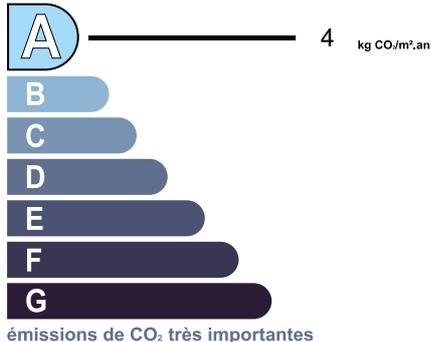


166 m² habitables

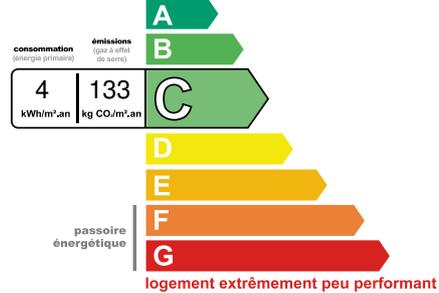


Entre 4 275 m² et  
4 725 m² de  
terrain

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>.



logement très performant



\* Prix hors honoraires agence : 530 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.04% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES