



329 000 €

A VENDRE - BAHO - MAISON DE PLAIN-PIED - 3 FACES - JARDIN - GARAGE

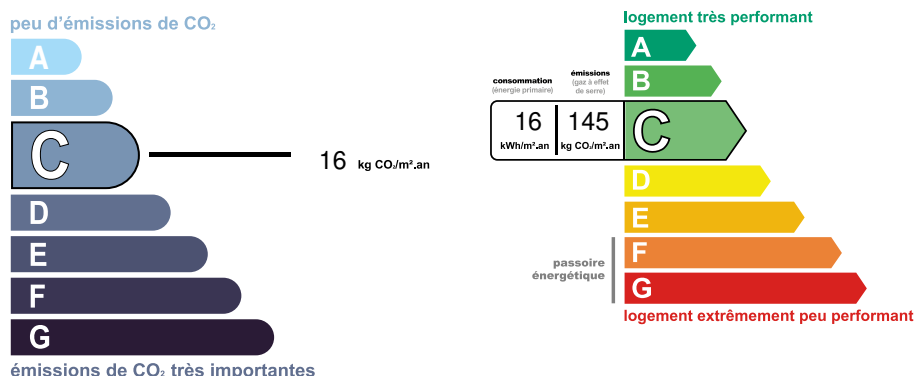
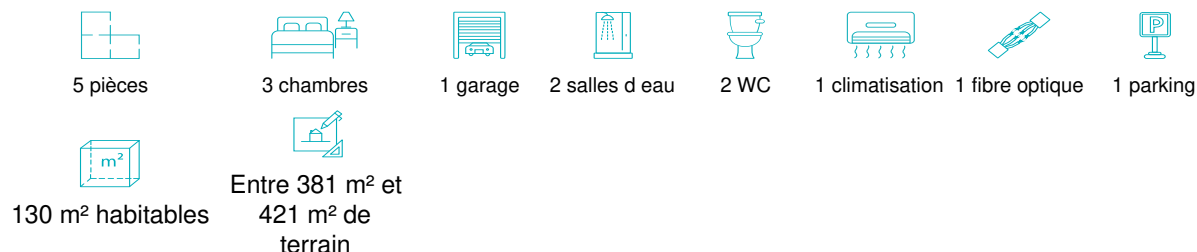
04 48 22 12 58

Nestenn Saint Esteve  
Résidence l'Eden, 4 Rue Maurice DRUON  
66240 Saint Esteve

## N° Mandat : / Réf : LG-1572

Sur la commune de Baho, dans un quartier très calme, à vendre cette jolie maison de plain-pied en 3 faces à la forme plutôt atypique, offrant 130 m<sup>2</sup> de surface habitable sur un terrain de 401 m<sup>2</sup>. Dès l'entrée, vous découvrirez un agencement original en étoile. Vous arriverez dans une grande cuisine aménagée et équipée, donnant accès à une véranda, un spacieux salon de 40 m<sup>2</sup> bénéficiant d'une triple exposition offrant une luminosité naturelle appréciable, le tout agrémenté d'une cheminée insert et de la climatisation réversible assurant un confort optimal toute l'année ! Vous accéderez ensuite à trois belles chambres dont une suite parentale desservant une deuxième véranda, une salle d'eau avec deux grandes douches, dont une permettant un accès aux personnes à mobilité réduite, une buanderie et un garage isolé qui viennent compléter cet espace de vie fonctionnel. Vous apprécierez les prestations de qualité qu'offre cette maison telles que les fenêtres double vitrage PVC, les volets battants en aluminium, la climatisation réversible combinée au chauffage au gaz. Les deux vérandas ajoutent une touche supplémentaire de confort et de charme à cette maison. Et enfin côté extérieur, c'est un agréable jardin fleuri et bien entretenu qui vous attend. Contactez-nous pour organiser une visite.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 480 € et 2 110 € .

\* Les honoraires d'agence seront intégralement à la charge du vendeur

Bien proposé par GRISNEAUX Laureen. Agent commercial - RSAC : 920 939 261

