



294 000 €

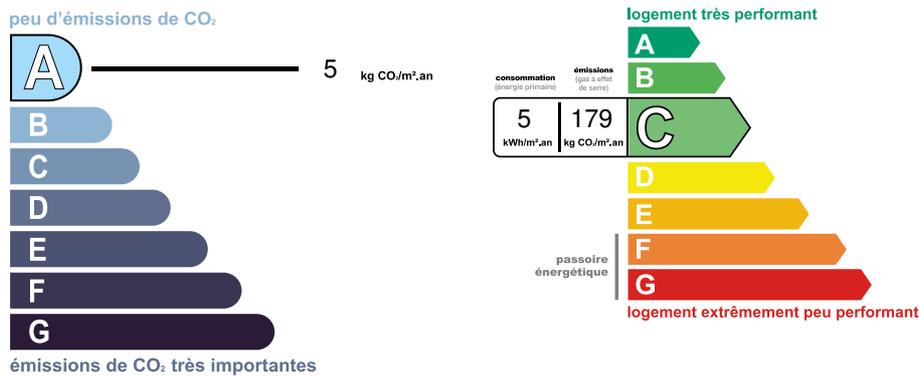
Appartement Les Sables D Olonne 2 pièces  
47 m<sup>2</sup> cave terrasse quartier des Présidents

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A3071 / Réf : A3071

EXCLUSIVITE AMEPI : Les Sables d'Olonne quartier des présidents, seulement à quelques pas de la plage, et de tous commerces, appartement plutôt vaste pour un T2 s'accompagnant d'une large terrasse agréable et bien exposée. L'espace intérieur est formé d'une entrée, pièce de vie sur terrasse, espace cuisine entièrement équipée, chambre avec son espace bureau aménagé, salle d'eau équipée. Le calme du lieu est garanti par la qualité des ouvertures. L'ensemble s'accompagne d'un espace de stockage à la cave. Pour profiter de l'extérieur, le logement vous propose une terrasse d'une surface de 4.66 m<sup>2</sup>. Cet appartement a été entièrement rénové, offre des prestations de haute qualité. Bien soumis au statut de copropriété : nombre de lots de la copropriété 42, charges annuelles de copropriété 960 €.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 540 € et 780 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 280 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC