



454 570 €

Maison Olonne sur Mer 3 chambres 107 m²
hab jardin 1000 m² proche Sauveterre

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A3148 / Réf : A3148

EXCLUSIVITE AMEPI : A l'orée de la forêt domaniale et à quelques minutes des commerces d'Olonne-sur-Mer, découvrez les belles prestations de cette maison édifiée en 2019 sur une parcelle de plus de 1 000 m². Elle comprend une pièce à vivre traversante avec cuisine aménagée et équipée ouverte sur la terrasse, deux chambres dont une avec salle d'eau et dressing, une seconde salle d'eau, un wc, un cellier et un garage d'environ 19 m². A l'extérieur, un beau jardin arboré et clos offrant une vaste terrasse bois, une piscine couverte et un chalet d'invités (séjour-cuisine, chambre et salle d'eau). Construction récente, prestations de qualité et proximité de la nature. Plus qu'à poser les valises !



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



3 salles d'eau



3 WC



4 parkings



107.23 m² habitables



Entre 1 098 m² et
1 214 m² de
terrain



2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



2 kg CO₂/m².an

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

consommation (énergie primaire)	émissions (gaz à effet de serre)	
2 kWh/m ² .an	69 kg CO ₂ /m ² .an	A

logement très performant

B

C

D

E

F

G

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 455 € et 615 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 435 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES