



338 500 €

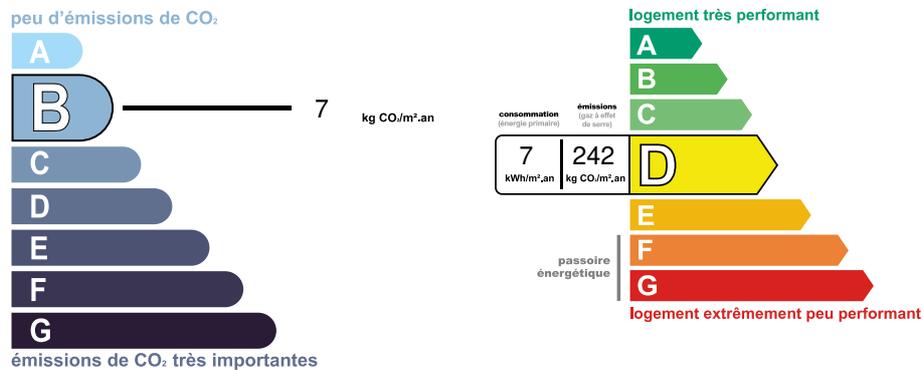
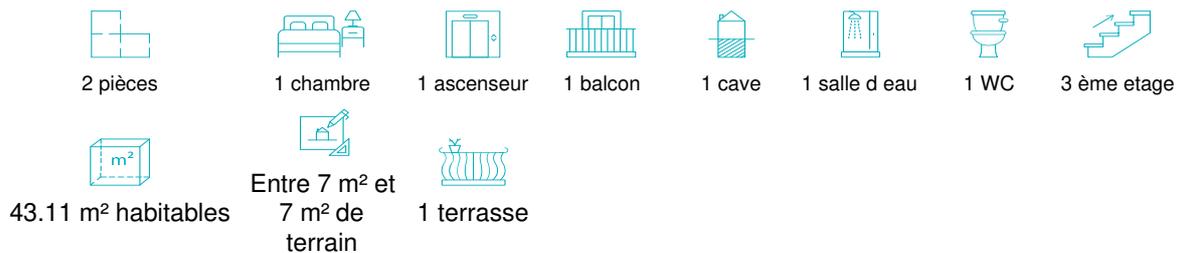
Appartement Les Sables D Olonne La  
Chaume 2 pièces 43.11 m<sup>2</sup> cave face chenal

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A13181 / Réf : A13181

EXCLUSIVITE AMEPI : La Chaume, au troisième étage de la résidence avec ascenseur, coup de coeur pour ce beau T2 traversant en parfait état. Il est composé d'une entrée avec placard distribuant un beau salon séjour avec cuisine ouverte entièrement équipée donnant sur une terrasse face au chenal des Sables d'Olonne, une chambre avec placard et balcon, une salle d'eau, wc séparé. Une cave.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 660 € et 950 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.78% TTC