



391 000 €

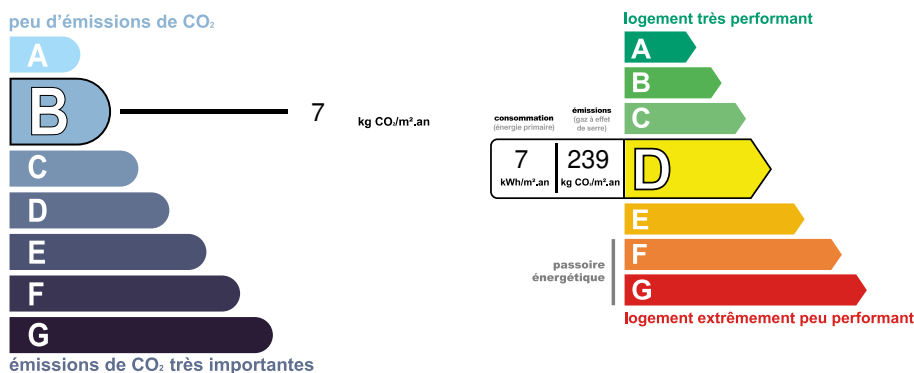
Maison Les Sables D Olonne quartier Arago
3 chambres proche commerces et plage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A849 / Réf : A849

EXCLUSIVITE AMEPI : Découvrez cette charmante maison de pêcheur de 1914 de plus de 70 m² habitable située dans une impasse du quartier Arago, à deux pas de la grande plage et du marché . Habitable sans travaux et décorée avec goût, elle se compose de trois chambres. Les commerces et restaurants à proximité. À seulement 10 minutes à pied du centre-ville. Rare dans le secteur.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 040 € et 1 440 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 370 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.68% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES