



313 700 €

Maison Saint Michel En L Herm 3 chambres
proche des commerces et 5 minutes des
plages

02 51 28 71 19

Nestenn Lucon
21 Rue Georges Clemenceau
85400 Lucon

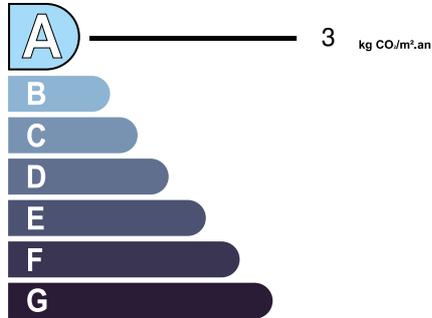
N° Mandat : 1166 / Réf : 1166

A 5 minutes des plages de la Faute sur Mer et dans un villages avec commerces. Belles prestations pour ce pavillon de 2008 offrant une pièce de vie de 50 m² environ ouverte sur sa cuisine aménagée et équipée, 3 chambres , salle d'eau, un WC, une arrière-cuisine et un garage de 43 m². Chauffage en géothermie. Joli terrain avec ensoleillé de 1500 m² avec un puit . Soleil, espace et grande terrasse pour accueillir la famille et les amis!

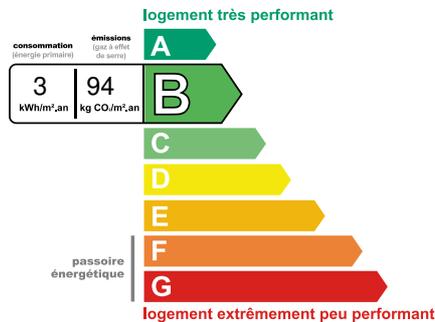
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 710 € et 1 010 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 300 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES