



501 600 €

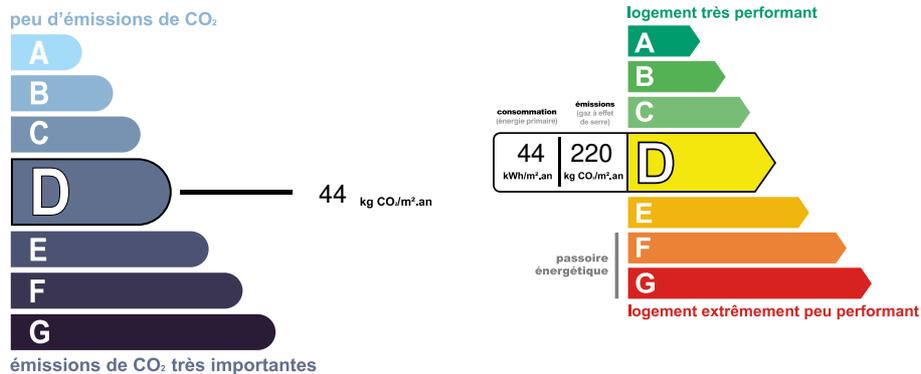
Ensemble immobilier Les Sables D Olonne  
de 3 maisons 1 km mer

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : / Réf : A6568

EXCLUSIVITE AMEPI : situé dans un quartier recherché des Sables d'Olonne. ensemble de 3 maisons de plain pied louées localisées sur une belle parcelle de plus de 1000 m2. Une maison T5 de 90 m2 environ, 2 maisons T2 (classées en DPE G) dont une avec garage. Emplacements de stationnements aménagés. Celliers. Fort potentiel.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 460 € et 2 020 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 480 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES