



398 700 €

Maison Sainte Foy 5 pièces 113.78 m² hab 4 chambres jardin garage

02 51 21 02 02

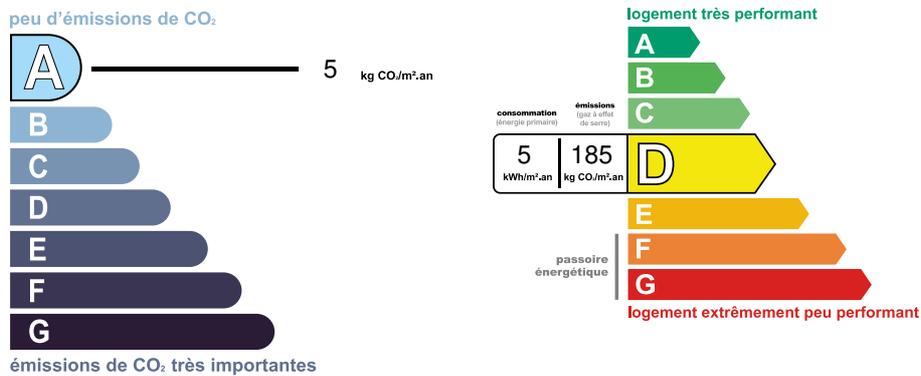
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A9549 / Réf : A9549

EXCLUSIVITE AMEPI : Maison de type 5 de plain pied entièrement rénovée avec goût d'une surface habitable de 114 m² qui se compose comme suit : entrée, dégagement avec placard, wc, vaste séjour lumineux traversant avec une cuisine américaine équipée et aménagée, dégagement, wc indépendant, salle d'eau refaite en 2024, quatre chambres avec placard aménagé, garage isolé pouvant servir de buanderie, garage. Terrasse avec pergola, le tout sur un magnifique terrain de 908 m², enrobé sur l'avant et arboré. Possibilité d'aménager un garage en studio ou de créer une maison d'environ 50 m² sur le terrain. Proche du bourg et de ces commerces a pied sur la commune de Sainte Foy.

- 
5 pièces
- 
4 chambres
- 
1 salle d'eau
- 
2 WC
- 
1 fibre optique
- 
2 parkings
- 
113.78 m² habitables
- 
Entre 863 m² et 953 m² de terrain


1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 260 € et 1 704 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 377 700 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.56% TTC