

180 000 €

Maison Saint Urbain 4 pièce(s) 110 m<sup>2</sup>

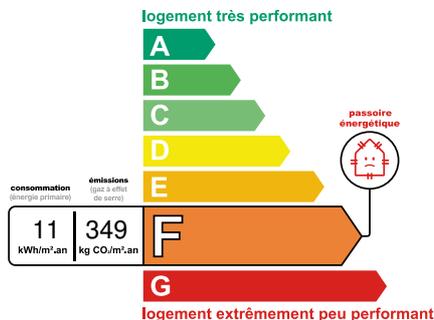
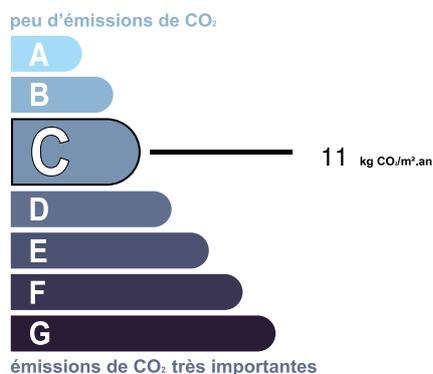
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

## N° Mandat : 9310B / Réf : 9310B

Maison entre Challans et Noirmoutier pour bon bricoleur. La maison se compose d'une pièce de vie principale de 57 m<sup>2</sup> avec exposition sud ouest. Vue sur la parcelle et les bois. Côté nuit, après une remise à jour, vous profiterez de trois chambres, une salle d'eau faïencée. Garage attenant. Terrain de plus de 4000 m<sup>2</sup> avec dépendance. Pour les visites ou questions, n'hésitez pas à contacter l'agence au 0251683574.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 270 € et 3 130 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5.88% TTC

