



427 800 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 5 pièces
103 m²

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12423 / Réf : 12423

Maison de 2009, lumineuse, fonctionnelle, très bien entretenue, propose un beau séjour ouvert sur un salon véranda de qualité sans vis à vis, chambre avec salle d'eau privative, à l'étage 2 grandes chambres avec salle de bains Les nombreux placards, les 2 wc, le garage avec rangement sont des atouts supplémentaires de cette belle affaire ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



1 parking

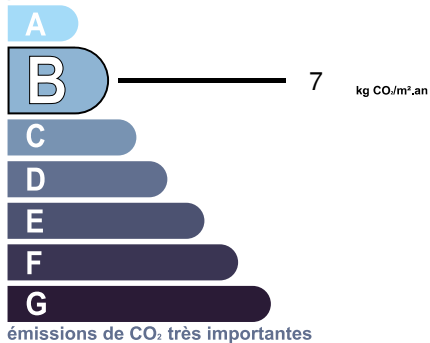


102 m² habitables

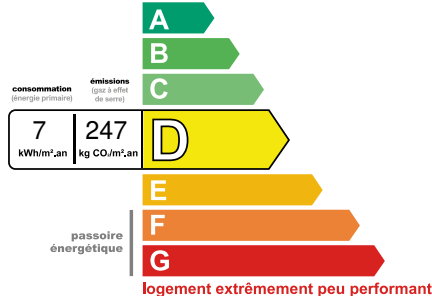


Entre 327 m² et
361 m² de
terrain

peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 430 € et 1 980 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 410 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.34% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES