



773 300 €

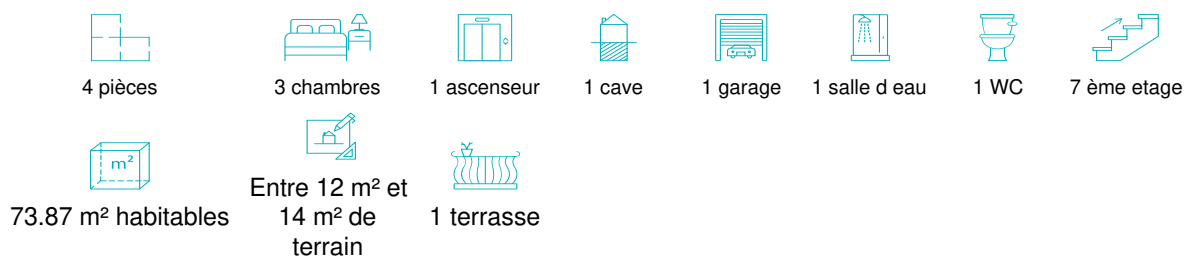
Appartement Les Sables d'Olonne 4 pièces
face mer terrasse cave

02 51 21 02 02

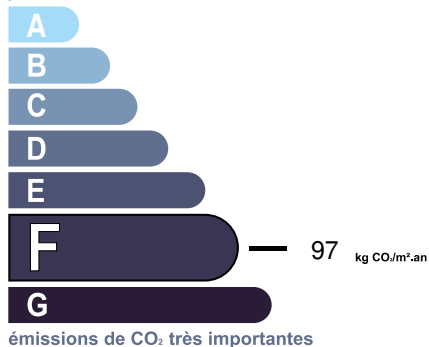
Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A13184 / Réf : A13184

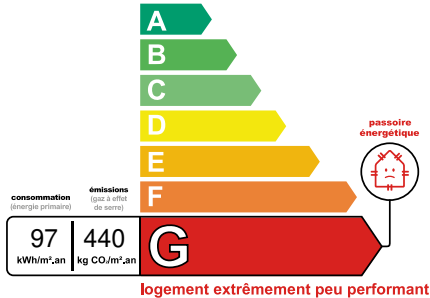
EXCLUSIVITE AMEPI : Magnifique appartement de type 4, lumineux et traversant au 7ème et dernier étage d'une résidence située au coeur du remblai. Vous serez séduits par la superbe vue mer et sa grande terrasse. Vendu avec une cave et possibilité d'un garage en sus.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 020 € et 2 781 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 740 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES