



564 300 €

Maison L 'le D Olonne 4 chambres 170.55
m² hab jardin 2200 m²

02 51 21 02 02

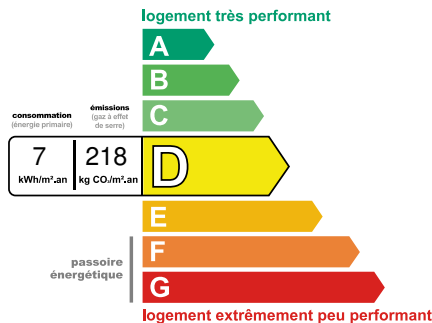
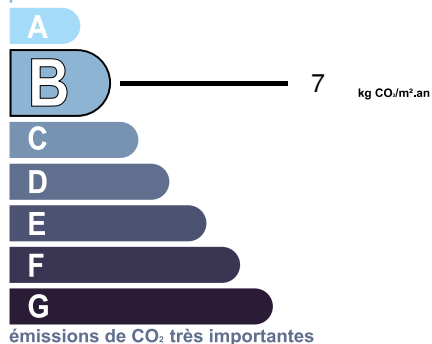
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : / Réf : A6585

EXCLUSIVITE AMEPI : située dans un cadre paisible, cette villa de plain pied esprit "île de Ré" dispose d'une entrée avec vestiaire, d'une magnifique pièce vie avec poutres apparentes tournée sur le jardin, exposée plein sud, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, d'une arrière cuisine, d'une suite parentale avec salle d'eau/wc, et de 2 chambres avec placards, une salle d'eau et wc séparés. Garage et atelier. Un studio avec salle d'eau/ wc attenant à la maison complète le tout. Au total 170 m² habitables. un beau jardin arboré de 2200 m² et une terrasse de 80 m² viennent agrémenter la propriété.



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 210 € et 3 050 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 540 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.5% TTC