



294 400 €

Maison neuve Saint Christophe Du Ligneron
4 pièce(s) 97 m2

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9296C / Réf : 9296C

A VENDRE - MAISON NEUVE 3 chambres En cours de construction, maison de plain-pied réalisée par des artisans locaux. Elle dispose d'une pièce de vie de 50m² avec baie vitrée, 3 chambres dont une de 12.40 m², une salle d'eau, un séparé, un cellier et un garage. Construction traditionnelle, charpente avec volige, cloisons en brique et plâtre, matériaux de qualité. Chauffage au sol par pompe à chaleur. VEFA - assurance dommage ouvrage achèvement prévue 4ème trimestre 2024 Commune disposant de commerces et écoles à 10 minutes de CHALLANS sur l'axe CHALLANS - LA ROCHE SUR YON Pour plus de renseignement, contacter l'agence NESTENN au 02.51.49.75.04 Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



1 fibre optique



2 parkings



95.9 m² habitables



Entre 382 m² et
422 m² de
terrain



1 accès
handicap

peu d'émissions de CO₂

A

B

C

D

E

F

G

émissions de CO₂ très importantes

kg CO₂/m².an

consommation (énergie primaire) kWh/m².an | émissions (gaz à effet de serre) kg CO₂/m².an | logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 280 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.14% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES