



202 350 €

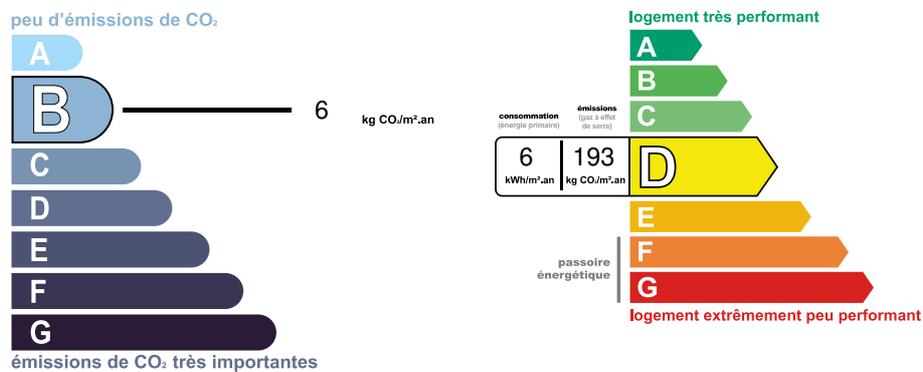
Appartement Olonne sur Mer 3 pièces 60 m²
hab terrasse 2 parkings vendu loué

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A451 / Réf : A451

EXCLUSIVITE AMEPI : POUR INVESTISSEUR Appartement de type 3 aux Sables d'Olonne, dans une résidence sécurisée avec piscine et parc arboré. Ce bien se compose d'une entrée, d'une pièce de vie avec une cuisine ouverte aménagée et équipée. Avec terrasse vue dégagée. Le dégagement dessert une salle de bains, deux chambres avec placard et WC séparé. Deux places de parking privatif viennent compléter les atouts de ce bien. Locataires en place (bail non meublé en cours jusqu'en mars 2026) loyer 700 euros charges comprises.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 780 € et 1 120 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 190 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES