



1 500 /  
mois\*charges comprises

A LOUER LOCAL COMMERCIAL - Proche  
des transports et commerce de proximité

02 40 13 15 13

Nestenn Reze  
1 rue Eugène Pottier  
44400 Reze

**N° Mandat : / Réf : 3356**

Si vous cherchez un local commercial, pour une création d'entreprise ou tout simplement pour déménager vos locaux actuels, n'hésitez plus, nous vous proposons un local commercial bien placé, d'une surface de 107m<sup>2</sup> comprenant un espace de vente, des bureaux, une salle de pause et 2 wc. Situé à Pont Rousseau, sur un axe passant et en quartier commerçant. Pas de restauration possible. Loyer mensuel 1500Euros HT.

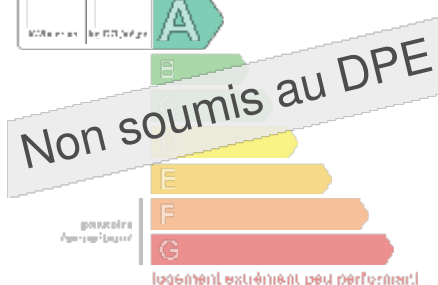


107 m<sup>2</sup>

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



consommation (énergie primaire) **A** logement très performant



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 0.00€ TTC dont 0€ pour état des lieux



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES