



232 000 €

Maison 3 chambres Saint Christophe Du Ligneron

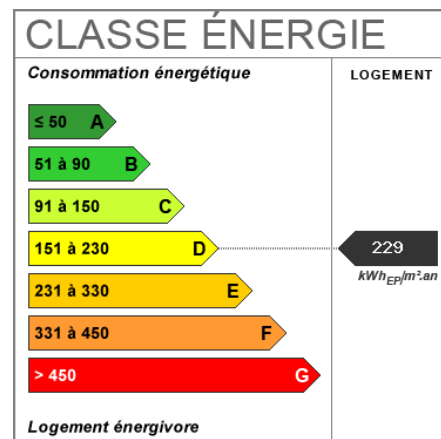
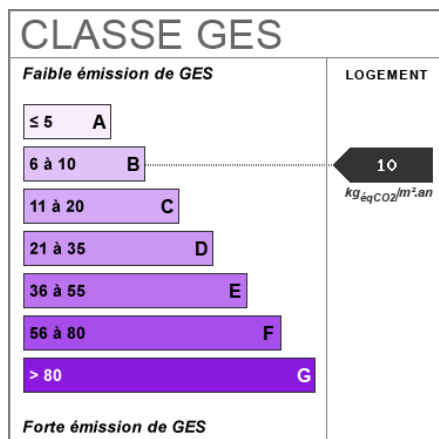
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9308C / Réf : 9308C

MAISON 3 CHAMBRES A SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON En vente : venez découvrir à SAINT CHRISTOPHE DU LIGNERON (85670), cette maison de 5 pièces de 109 m². Elle est aménagée comme suit : un hall d'entrée avec espace dressing, un salon-séjour de 30 m², une cuisine aménagée et équipée, un cellier, trois chambres, une salle de bains et des toilettes. En complément, un garage de 45 m² avec faux grenier ainsi qu'une dépendance de 21 m². Cette maison sans mitoyenneté bénéficie d'un chauffage par convecteurs électriques. Un jardin offre à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain s'étend sur environ 1750 m² avec une vue dégagée sur la campagne. Axe Challans - La Roche sur Yon à proximité: -10 minutes de Challans - 12 minutes d'Aizenay - 25 minutes de La Roche sur Yon Elle est proposée à l'achat pour 232000€ Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 12000 € (5.45 % du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est D (229 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à Saint Christophe du Ligneron. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

 6 pièces
  3 chambres
  1 salle de bains
  1 WC
  108.71 m² habitables
  Entre 1 650 m² et 1 824 m² de terrain
  1 terrasse



DPE ancienne version.

L'estimation du coût annuel des énergies pour un usage standard est de 1 432 €.

- * Prix hors honoraires agence : 220 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.45% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES