



267 700 €

Maison 3 pièces 52 m2 Saint Hilaire De Riez

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie  
93 boulevard Georges Pompidou  
85800 Croix De Vie

**N° Mandat : 12438 / Réf : 12438**

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer à 200m de la plage des Bussoleries, cette maison de plain-pied en bon état vous offre une entrée, une pièce de vie avec une cuisine aménagée et équipée ouverte, 2 chambres, salle d'eau, toilette séparé. Une terrasse bois sans vis-à-vis, Jardinnet. (possibilité de stationner la voiture sur le terrain). Idéal pour les vacances. \_\_\_\_\_ Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.



3 pièces



2 chambres



1 salle d'eau



1 WC



1 parking



52 m<sup>2</sup> habitables

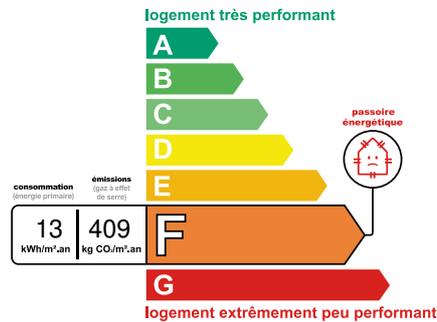
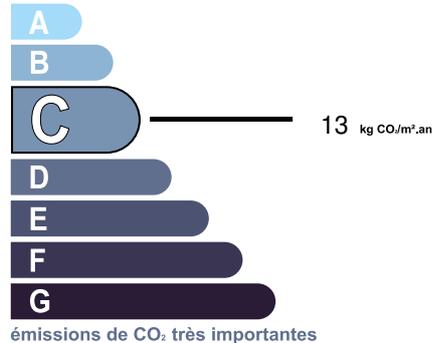


Entre 119 m<sup>2</sup> et  
131 m<sup>2</sup> de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 250 € et 1 740 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 255 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.98% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES