



283 300 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 3 pièce(s)
70 m²

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

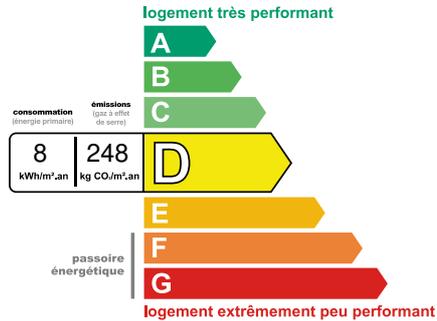
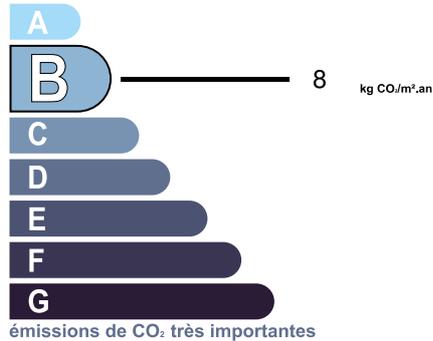
N° Mandat : 12404 / Réf : 12404

Dans une petite copropriété de 7 logements, idéalement située dans un quartier calme du centre de St Gilles, jolie maison de 2 chambres, mezzanine, 2 WC, cellier. La terrasse orientée sud donne sur l'espace vert de la copro. Déco refaite entièrement. Pas de bruit, plage et centre ville à pied. Laissez vous tenter !!!!

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 050 € et 1 480 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 270 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.93% TTC



nestenn

GRUPE D'AGENCES IMMOBILIERES