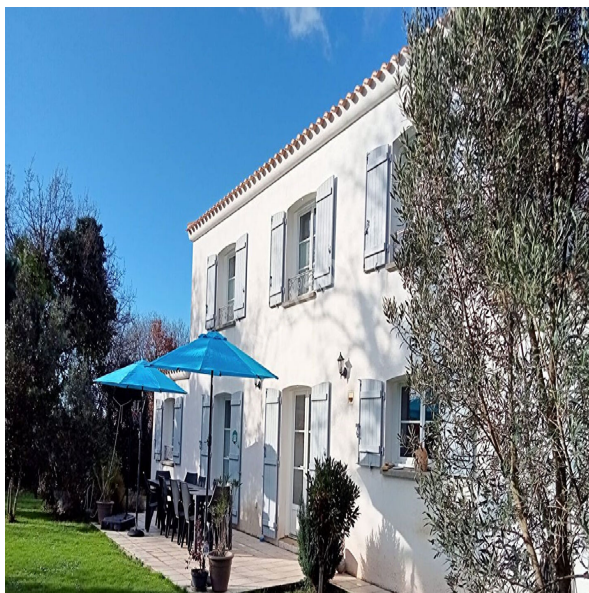




647 900 €

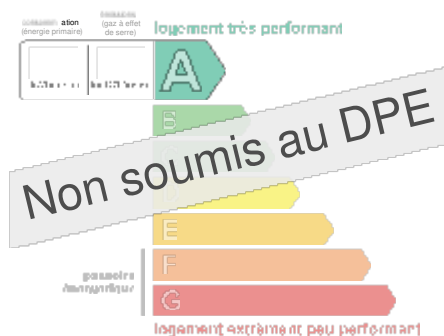
Maison Le Château d'Olonne 167 m² hab 5
ch jardin proche commerces

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d'Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d'Olonne

N° Mandat : A447 / Réf : A447

EXCLUSIVITE AMEPI : Dans un écrin de verdure aux abords du bourg du Château d'Olonne, laissez-vous séduire par cette magnifique maison de maître. Cette demeure familiale se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec placard, d'un spacieux salon-séjour de plus de 50 m² avec sa cheminée, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée propice aux moments chaleureux. Attenant se trouve un bureau avec une sortie indépendante sur l'extérieur. Le dégagement dessert une suite parentale avec salle d'eau ainsi qu'un WC séparé. A l'étage vous serez séduit par son espace salon de lecture, ses quatre chambres aux généreux volumes avec placard, une salle de bains, un WC séparé. Pour terminer ce coup de coeur, découvrez ce jardin soigné et arboré exposé plein-sud sans vis-à-vis, de bons moments en famille et entre amis vous attendent dans cette propriété bâtie il y a 10 ans associant belles prestations et charme de l'ancien. Un garage avec espace buanderie de plus de 22 m² vient compléter les atouts de ce bien. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



* Prix hors honoraires agence : 620 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.5% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES