



623 500 €

Maison 5 pièces Saint Hilaire De Riez avec
dépendance viabilisée de 70 m2

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12388 / Réf : 12388

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer sur la commune de Saint Hilaire de Riez, aux portes de "Croix de vie" dans un quartier calme, vous trouverez cette maison de plain-pied en très bon état : elle vous offre une entrée avec placard, un salon-séjour avec un poêle à granulés, une cuisine aménagée et équipée, une buanderie, un bureau, des toilettes, une salle de bains, trois chambres avec placards. Une pièce d'été, un garage avec une partie atelier, une douche et des toilettes, une grande dépendance pouvant être aménagée en logement indépendant. Une belle terrasse exposée Sud sans vis-à-vis. Le tout sur un terrain clos et paysagé de 815 M2 environ. Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 garage



1 salle d'eau



1 salle de bains



2 WC



92 m² habitables



Entre 774 m² et
856 m² de terrain



1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



consommation (énergie primaire) kWh/m ² .an	émissions (hors effet de serre) kg CO ₂ /m ² .an
5	179

passoire
énergétique

logement extrêmement peu performant

* Prix hors honoraires agence : 600 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.92% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES