



325 500 €

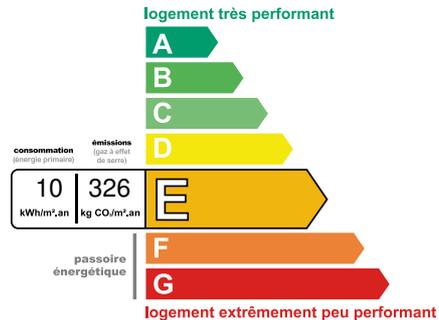
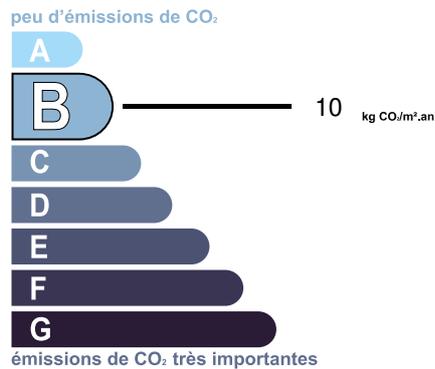
Maison Le Château d'Olonne 2 chambres  
jardin garage 1.5 km centre ville Sables

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A3100 / Réf : A3100

EXCLUSIVITE AMEPI : Cette maison comprend une pièce de vie traversante avec cuisine aménagée et équipée, une véranda, une chambre, un bureau et une salle d'eau avec douche à l'italienne. Cette maison dispose également d'un garage avec une mezzanine dédiée au stockage et un coin buanderie. A l'extérieur, du stationnement, un jardin arboré et ensoleillé avec une dépendance et un abri de jardin. Aucun travaux à prévoir !



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 000 € et 1 390 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 310 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES