



299 900 €

Maison avec piscine à FALLERON

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9273C / Réf : 9273C

VIDEO DISPONIBLE SUR DEMANDE MAISON 3 Chambres AVEC JARDIN - EN TRES BON ÉTAT Venez découvrir cette maison, aménagée avec goût. Elle se compose d'un salon/séjour de 55 m², avec un poêle a pellets et une magnifique cuisine aménagée et équipée (piano, hotte, frigo, lv) La partie nuit est composée de 3 belles chambres (compris entre 10 et 12 m²), une salle d'eau et des toilettes. Un garage de 35 m² permet le stationnement de véhicules ainsi que du rangement. l'Ensemble sur une parcelle de terrain de 833m² clos et paysagé, avec une agréable terrasse en bois récente, accompagnée d'une piscine semi -enterrée, pour profiter des beaux jours... Abri de jardin avec local technique. Le bien se situe dans la commune de Falleron. Des écoles maternelles et élémentaires se trouvent à proximité : l'École Primaire Privée Sacré Coeur et l'École Primaire l'Acacia. Il y a quatre restaurants à quelques minutes du logement. Cette maison est à vendre pour la somme de 299 900 € (avec 5,23 % charge acquéreur). Votre agence vous invite à découvrir toutes les originalités de cette maison en vente en prenant RDV avec l'un de nos conseillers immobiliers.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



1 salle d'eau



1 WC



104.46 m² habitables



Entre 791 m² et 875 m² de terrain

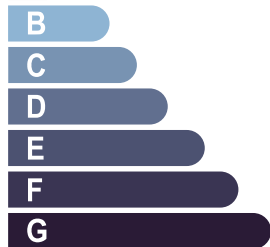


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂

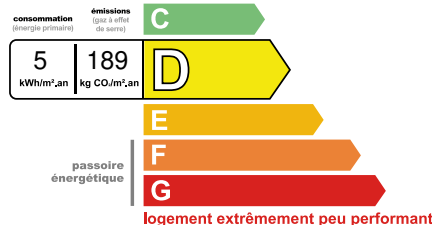


5 kg CO₂/m².an



émissions de CO₂ : très importantes

logement très performant



passoire énergétique

logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 160 € et 1 630 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 285 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.23% TTC

