



265 000 €

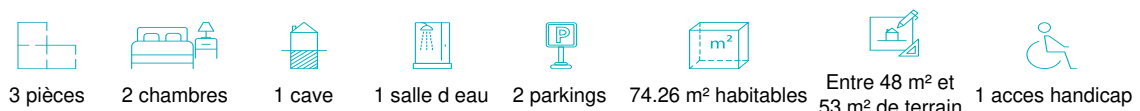
Appartement Château d'Olonne 3 pièces
terrasse jardinet 2 parkings proche
commerces

02 51 21 02 02

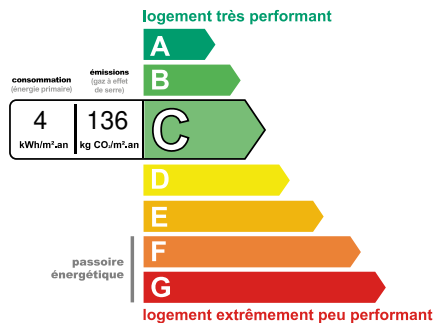
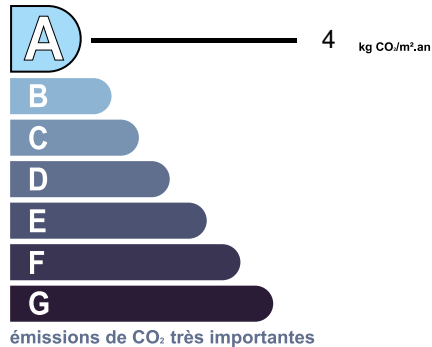
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A6579 / Réf : A6579

EXCLUSIVITE AMEPI : Situé à 200 mètres des commerces du bourg du Château d'Olonne, cet appartement T3 récent (2012), de 74 m² habitables vous offre une entrée, un séjour salon avec placard, une cuisine aménagée et équipée, deux grandes chambres dont une avec placards, une salle d'eau et wc, un cellier sur le palier. Vous profiterez de sa terrasse et de son jardinet privatif de 50 m², exposé Sud-est. Deux places de parkings. Etat impeccable ! Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 860 € et 1 220 € au 15/07/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 250 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6% TTC