



346 500 €

Appartement Les Sables D Olonne 4 pièces  
84.17 m2 hab jardinet parkin garage

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A3090 / Réf : A3090

EXCLUSIVITE AMEPI : Dans une résidence récente et sécurisée avec piscine, située à 1.4 kms des commerces et à moins de 3 kms de la grande plage, cet appartement de type 4 comprend un vaste salon séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une cuisine aménagée fonctionnelle, trois chambres dont une avec salle d'eau privative, une salle d'eau séparée et un wc. Notre coup de coeur, sa terrasse couverte et son grand jardin. Côte stationnement, ce lot comprend également un parking et un garage dans la résidence. Aucuns travaux à prévoir !.



4 pièces



3 chambres



piscine



1 garage



2 salles d'eau



1 WC



1 parking



84.17 m<sup>2</sup> habitables



1 terrasse

peu d'émissions de CO<sub>2</sub>



B

C

D

E

F

G

émissions de CO<sub>2</sub> très importantes

5 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

logement très performant

A

B

C

D

E

F

G

logement extrêmement peu performant

consommation (énergie primaire)  
5 kWh/m<sup>2</sup>.an

émissions (gaz à effet de serre)  
179 kg CO<sub>2</sub>/m<sup>2</sup>.an

passoire énergétique

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 961 € et 1 301 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 330 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 5% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES