



2 000 /  
mois\* charges comprises

A LOUER LOCAL COMMERCIAL  
BEAUVOIR SUR MER

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

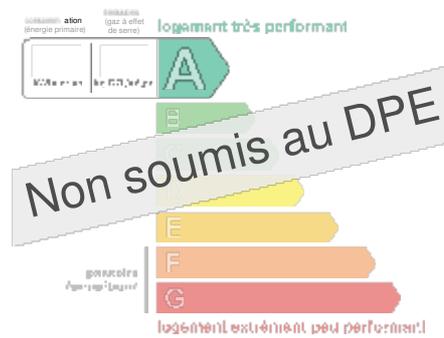
**N° Mandat : 9220B / Réf : 9220B**

A louer sur la commune de Beauvoir sur Mer bâtiment commercial de 360 m<sup>2</sup> et un dépôt de 150m<sup>2</sup> Un bureau aménagé. Disponibilité décembre 2024 Loyer mensuel : 2000 € HT

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



510 m<sup>2</sup>



\* Provision sur charges de : 0 € TTC

\* Provision sur charges de : 0 € TTC - Les honoraires à la charge du locataire sont de 3 120.00€ TTC  
Dépôt de garantie : 2000€



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES