



276 000 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 4 pièce(s)  
90 m2

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie  
2 Rue Gautté  
85800 St Gilles Croix De Vie

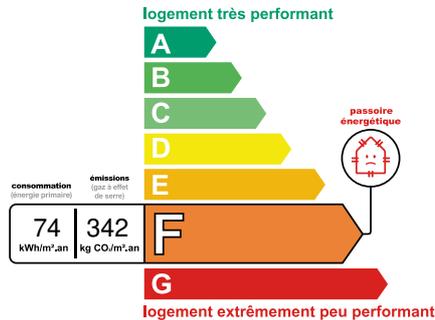
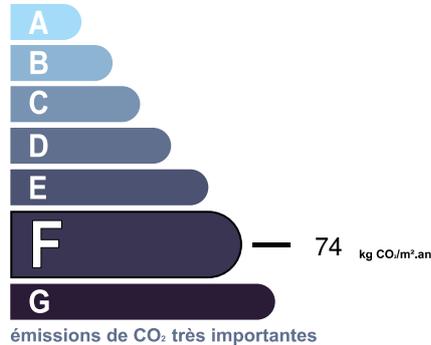
**N° Mandat : 12349 / Réf : 12349**

Maison des "années 50" à rénover de 90 m2 comprenant 3 chambres sur parquet. Cuisine indépendante et garage. Commerces à proximité.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



peu d'émissions de CO<sub>2</sub>:



Logement à consommation énergétique excessive : classe F.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 950 € et 2 680 € au 01/01/2021.

\* Prix hors honoraires agence : 263 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 4.94% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES