



148 800 €

TERRAIN ARBORE AVEC GARAGE DE 24
M²

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 9219C / Réf : 9219C

A VENDRE - GARAGE de 24 m² sur TERRAIN de 1425 m² Magnifique terrain constructible de 1425 m² dans le bourg de COEX à 15 min de Saint-Gilles-Croix-de-vie (Plages, Gare, Casino, centre-commerciaux). Environnement très calme à proximité du bourg et des commerces. Terrain arboré de pins, possibilité de construire tout en les conservant pour une superbe vue. Le garage a été construit en 1989 par des artisans locaux. Terrain en drapeau, viabilisation à prévoir sur le chemin d'accès (possibilités gaz de ville, tout à l'égout, eau, électricité, fibre)

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



1 garage



Entre 1 354 m² et
1 496 m² de terrain

- * Prix hors honoraires agence : 140 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.29% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES