



626 000 €

Maison Bretignolles Sur Mer 4 pièce(s) 123 m²

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12327 / Réf : 12327

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie vous présentent ce nouveau bien. Entre les Sables d'Olonne et Saint Gilles Croix de Vie, cet emplacement sera idéal pour votre résidence principale à seulement 600m des commerces. Maison de qualité composée de trois chambres entièrement de plain-pied et sa belle pièce de vie, deux toilettes, cuisine aménagée et équipée, arrière-cuisine, atelier, garage et préau, terrasses, etc... Côté technique : double vitrage, volets électriques, chauffage au sol, pompe à chaleur, ballon d'eau chaude thermodynamique, conduit de cheminée et arrivée d'air prévue, alarme, etc...

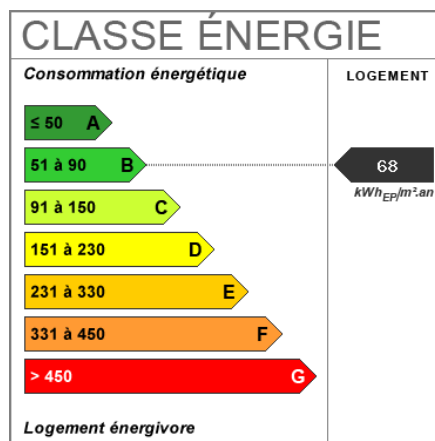
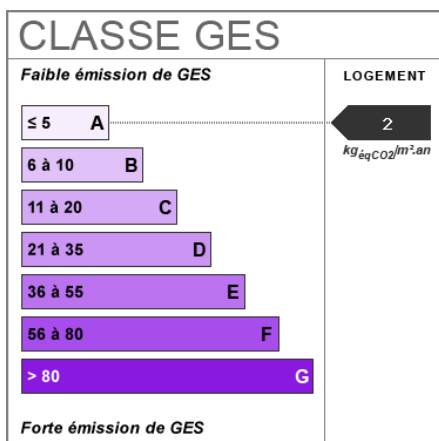
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques :

www.georisques.gouv.fr

 4 pièces
  3 chambres
  1 garage
  1 salle d'eau
  2 WC
  3 parkings
  123 m² habitables
  Entre 608 m² et 672 m² de terrain



2 terrasses



* Prix hors honoraires agence : 600 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.33% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES