



149 900 €

Appartement Les Sables D Olonne 2 pièces  
quartier ARAGO 300 m de la plage

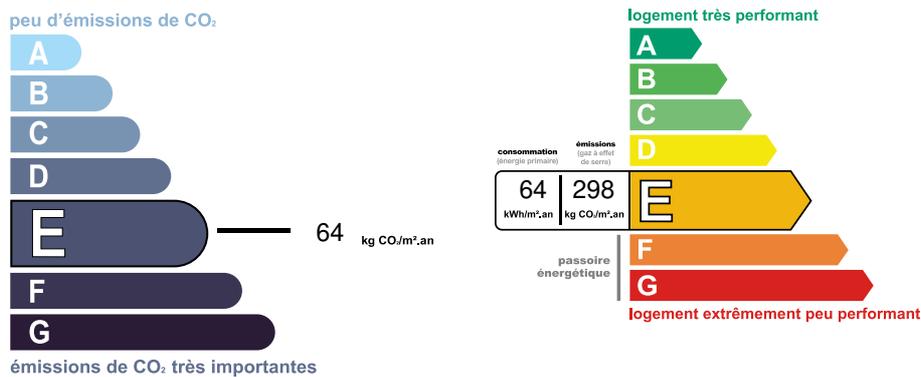
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : 5228 / Réf : 5228

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose en exclusivité cet appartement, vue dégagée avec ascenseur comprenant une pièce de vie donnant sur balcons avec coin couchage (possibilité de chambre indépendante), cuisine, salle d'eau avec wc. Il dispose de nombreux rangements et d'une cave. Idéal secondaire ou investissement locatif.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr)



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 850 € et 1 200 € .

\* Prix hors honoraires agence : 140 000 €

\* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

\* Honoraires: 7.07% TTC



nestenn  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES