



358 800 €

Maison Campagne La Garnache 4
Chambres

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

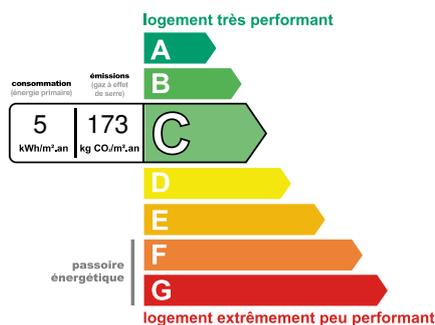
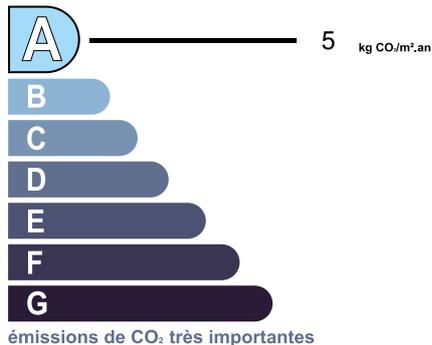
N° Mandat : 9193c / Réf : 9193c

EXCLUSIVITE : MAISON EN CAMPAGNE DE LA GARNACHE Accès facile pour Nantes, venez découvrir à LA GARNACHE, 10 min de Challans, cette maison de 148 m². Elle est orientée sud avec la vue dégagée sur le jardin. Elle est aménagée comme suit : une grande pièce à vivre ouverte avec cuisine aménagée et équipée, quatre chambres avec placards, une salle de bains avec bainé et douche à l'italienne, WC. La véranda vient en prolongement de la pièce à vivre et permet de jouir du jardin en étant à l'abri. Une grande arrière cuisine avec cheminée, une cave et un cellier viennent compléter cette maison familiale. Chauffage par géothermie très économique. Un jardin offre à cette maison de l'espace additionnel appréciable. Le terrain de la propriété s'étend sur 2 000 m² avec une vue dégagée sur la campagne. Il offre de nombreuses possibilités d'extensions ou la création d'une piscine. Des établissements scolaires maternelles et élémentaires sont implantés dans la commune. Niveau transports en commun, il y a la gare Challans à moins de 10 minutes en voiture. On trouve plusieurs restaurants dans les environs. Elle est proposée à l'achat pour € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 358 800€ (5.53% du prix du bien). En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est C (173kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est A (5Kg CO₂/m²/an). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à La Garnache au 02 51 49 75 04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 150 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 340 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.53% TTC

