



332 000 €

Maison 7 pièces - Cugand

02 51 09 46 06

Nestenn Montaigu
11 Place du Champ de Foire
85600 Montaigu

N° Mandat : 2219 / Réf : 2219

Sur la commune de Cugand, dans un quartier résidentiel venez découvrir cette maison de plain-pied familiale de 136m² de 2008. Une agréable pièce de vie de 50m² avec baies vitrées donnant directement accès au jardin, cuisine aménagée et équipée, arrière cuisine. Côté nuit, dégagement, 5 chambres au total (17, 10.95, 10, 13.75, 11.10m²), une salle de bains comprenant douche et baignoire, wc séparé. La maison vous offre de nombreux espaces de rangements et placards. Double garage de 43m² avec portails électriques et faux grenier. L'ensemble sur une parcelle de 670m² avec une vue sur la campagne et terrain clos. Ouvertures : Mixte alu et pvc double vitrages Assainissement : tout à l'égout Chauffage : aérothermie au sol

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



7 pièces



5 chambres



2 garages



1 salle de bains



1 WC



1 fibre optique



136 m² habitables

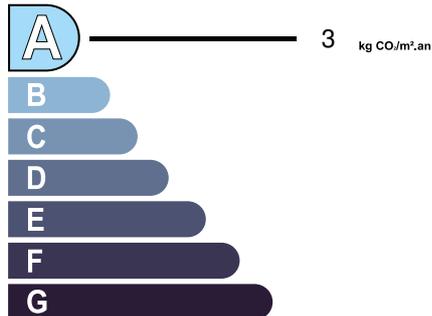


Entre 644 m² et
712 m² de terrain

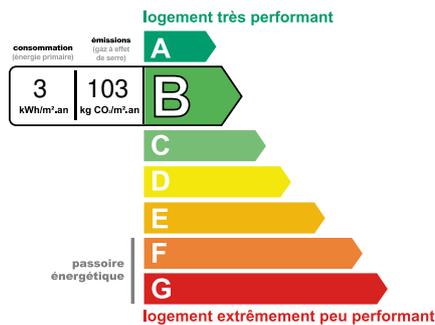


1 terrasse

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂: très importantes



logement extrêmement peu performant

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 870 € et 1 240 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 3.75% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES