



335 100 €

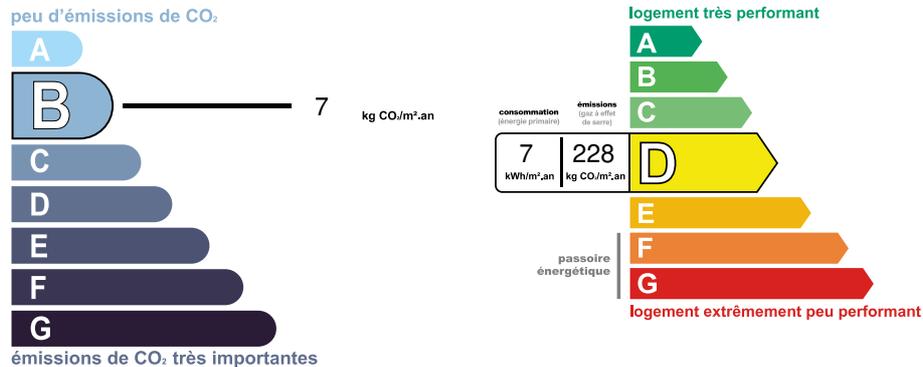
Maison Brétignolles Sur Mer 4 pièces 107 m²

02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12309 / Réf : 12309

Entre Saint Gilles Croix de Vie et les Sables d'Olonne ! Vos agences NESTENN de SAINT GILLES CROIX DE VIE sont heureuses de vous présenter cette maison de plain-pied idéalement située sur la commune de Brétignolles Sur Mer à 1km de l'Océan. Sur plus de 5 000 m² de terrain, vous profiterez pleinement de l'espace et des dépendances. Maison de trois chambres, deux WC, cuisine A/E, cellier, préau, grand garage, ateliers et terrasse Sud. Côté technologie, vous bénéficierez des panneaux photovoltaïques, de l'insert, des volets électriques, etc... Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 340 € et 1 880 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 320 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.72% TTC

