199 900 €

Maison Les Sables D Olonne 2 chambres
cour 15 minutes à pied centre ville

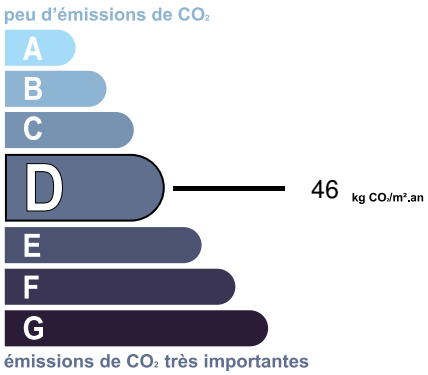
02 51 21 02 02

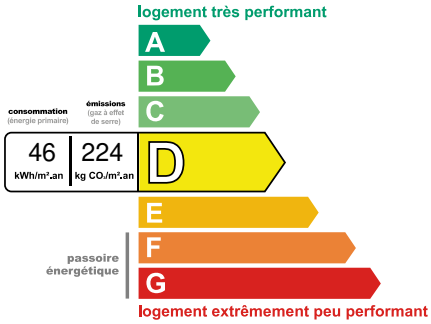
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5251 / Réf : 5251

Votre agence NESTENN des Sables d'Olonne vous propose en exclusivité, cette maison de ville située proche des Sables. Elle est composée d'une entrée, séjour, cuisine aménagée et équipée, wc indépendant, salle de bain et 2 chambres. Belle cour à l'arrière avec débarras. Située proche commerces et à 15 minutes à pied du centre ville. Possibilité de louer un garage à proximité. A visiter !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

3 pièces | 2 chambres | 1 salle de bains | 1 WC | 70.75 m² habitables | Entre 24 m² et 26 m² de terrain





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 140 € et 1 580 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 188 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 6.33% TTC