



473 500 €

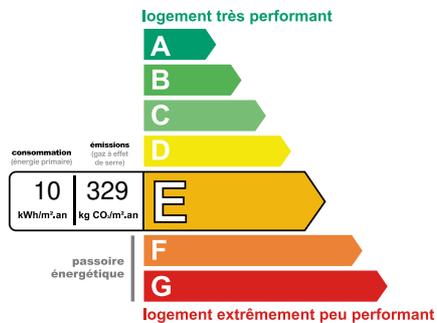
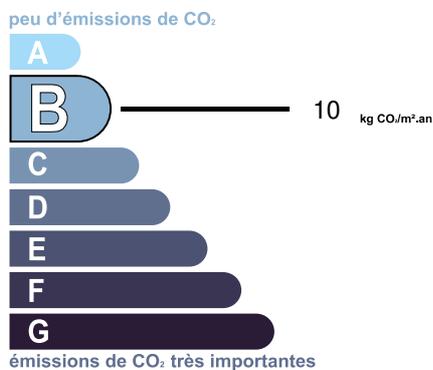
Maison Le Château d'Olonne 5 pièces 99 m<sup>2</sup> hab 4 chambres jardin piscine La Pironnière proche commerces

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

## N° Mandat : A1960 / Réf : A1960

EXCLUSIVITÉ AMEPI : A VENDRE LE CHATEAU D'OLONNE - La Pironnière. Maison meublée 5 pièces, proche mer et en parfait état. Elle vous offre au rdc un salon-séjour, cuisine A/E, 2 chambres, salle de bains et wc. Au 1er étage, 2 chambres, salle d'eau et wc. Le tout sur un beau jardin arboré de 860 m<sup>2</sup> et sa piscine chauffée et sécurisée.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 970 € et 2 710 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 450 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 5.22% TTC