

259 800 €

Maison Sion Sur L'Océan 4 pièce(s) 87 m2

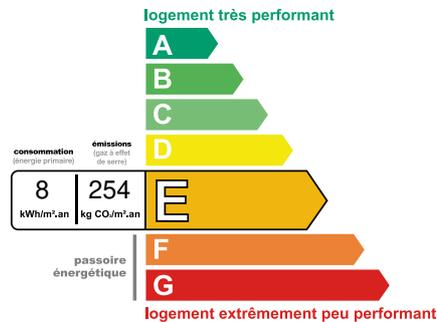
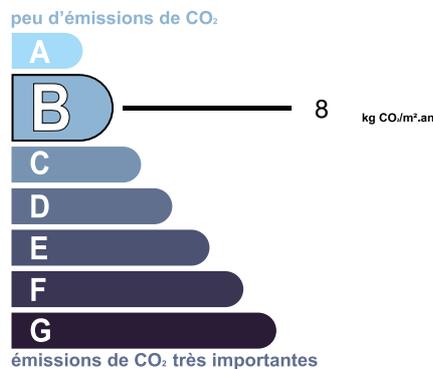
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12260-op / Réf : 12260-op

Au coeur de SION SUR L'OCEAN, à 100 m de la place du marché et 400 m des plages, venez découvrir cette maison comprenant au rez-de-chaussée : une pièce de vie avec coin-cuisine aménagé, WC et T2 attenant et communiquant (pièce de vie avec coin-cuisine aménagé et équipé, pièce pour un couchage, salle d'eau et WC) ; à l'étage : palier, 3 chambres avec placard dans chacune, salle d'eau et WC. A l'extérieur, vous profiterez de 2 courettes au Sud et à l'Ouest pour admirer le soleil couchant.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 390 € et 1 940 € .

- * Prix hors honoraires agence : 245 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 6.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES