



61 000 €

LA GARNACHE - Dépendances à réhabiliter

02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir  
4 rue de Nantes  
85300 Challans-Beauvoir

## N° Mandat : 9098C / Réf : 9098C

Au calme d'un hameau, deux dépendances en pierre à réhabiliter. Extension possible. CU positif. Terrain 480m<sup>2</sup>. Raccordements et assainissement autonome à prévoir. Elles sont proposées à l'achat pour 61 000 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur 6000 € (10.91% du prix du bien). Contactez-nous pour obtenir de plus amples renseignements sur cette maison à vendre à La Garnache



1 pièce



138 m<sup>2</sup> habitables



Entre 456 m<sup>2</sup> et  
504 m<sup>2</sup> de terrain



- \* Prix hors honoraires agence : 55 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 10.91% TTC



**nestenn**  
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIERES