



366 000 €

Maison Saint Hilaire De Riez 3 pièces 60 m²

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12243 / Réf : 12243

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer à Saint Hilaire de Riez - Proche de la plage, cette maison des années 60 : elle vous offre une entrée, un salon-séjour, une cuisine, une salle d'eau, des toilettes, deux chambres. Un sous-sol COMPLET. Le tout sur un terrain arboré de 690M2 environ. (Puits). _____ Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.



3 pièces



2 chambres



1 garage



1 salle d'eau

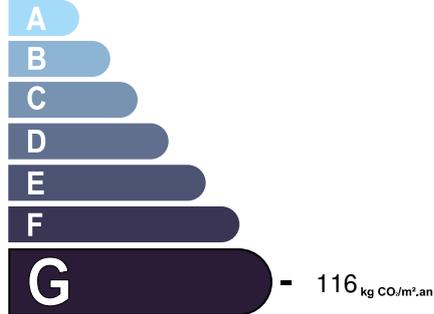


60 m² habitables



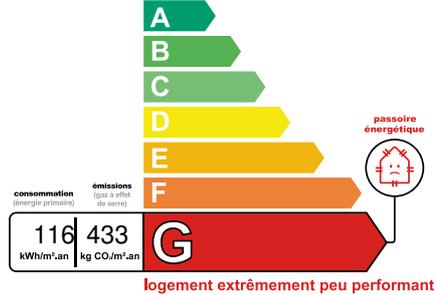
Entre 659 m² et
729 m² de terrain

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 070 € et 2 840 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 350 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 4.57% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES