



549 900 €

MAISON BREM SUR MER 5 PIECES 3
CHAMBRES VERANDA PRESTATIONS

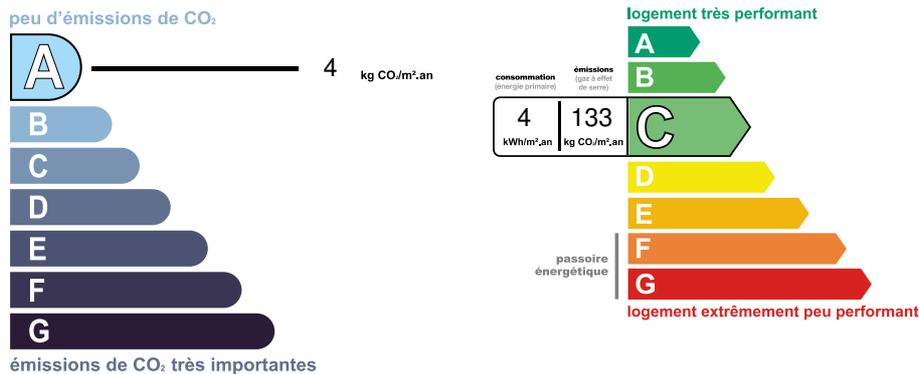
02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : 5220 / Réf : 5220

Située dans un quartier résidentiel, à proximité des commerces et de la mer, cette maison d'habitation construite en 2001 vous séduira par ses prestations et par son état général. Elle est composée d'une belle entrée, une cuisine ouverte entièrement aménagée et équipée de 2020, une arrière cuisine, une buanderie, un très beau séjour avec plafond rampant et sa cheminée insert, une très belle véranda de 2020 donnant sur le jardin, wc indépendant, salle de bains avec baignoire et douche, 3 chambres dont 2 en rez-de-chaussée et pour celle de l'étage une salle d'eau privative avec wc. Un garage indépendant avec préau voiture. Chauffage par géothermie. Très beau terrain clos et verdoyant. A visiter !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 190 € et 1 680 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 530 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 3.75% TTC