335 100 €

Maison plain-pied Coëx 4 pièces 120 m2

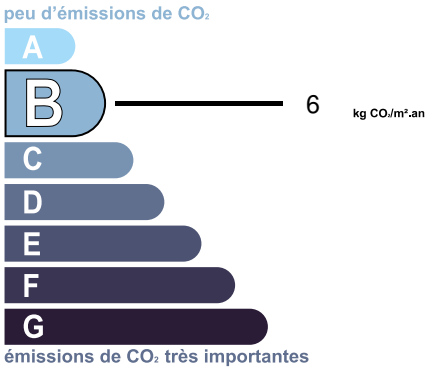
02 44 36 01 21

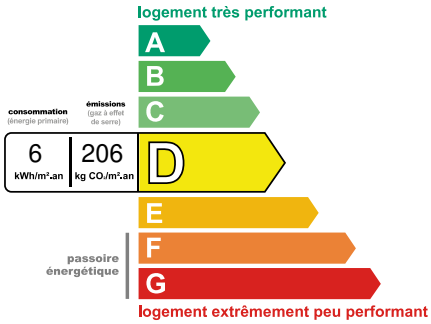
Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12194 / Réf : 12194

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer sur la commune de Coëx proche des commerces, belle maison de plain-pied de 120m2 environ disposant d'une pièce de vie de 41m2, cuisine aménagée équipée, couloir desservant 3 chambres avec placard (12.6, 12.7 et 12.2), une salle de bains avec douche et baignoire, deux toilettes, une buanderie avec accès direct sur l'extérieur. Double garage de 46m2 environ, terrasse, terrain clos et arboré de 600 m2 sans vis-à-vis. _____ Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

4 pièces	3 chambres	1 garage	1 salle de bains	2 WC	120 m² habitables	Entre 583 m² et 645 m² de terrain	1 terrasse





Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 510 € et 2 080 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 320 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 4.72% TTC