



252 100 €

Maison 5 pièces Saint Gilles Croix De Vie

02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12195 / Réf : 12195

Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer à CROIX DE VIE, cette maison proche des commerces et de la plage de Boisvinet. Elle comprend une grande entrée, une cuisine aménagée avec une salle à manger, un cellier, un séjour, un salon, deux salles d'eau, deux toilettes, un bureau, une chambre. A l'étage : deux chambres avec des placards. Garage, cave et dépendance. Le tout sur un terrain de 250 m2 environ sans vis à vis. _____ Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



5 pièces



3 chambres



1 cave



1 garage



2 salles d'eau



2 WC



104 m² habitables

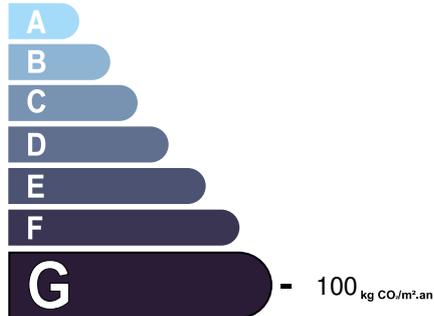


Entre 240 m² et
266 m² de terrain



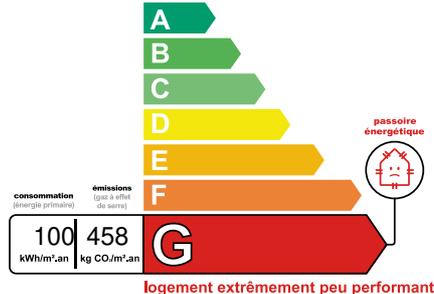
2 terrasses

peu d'émissions de CO₂



émissions de CO₂ très importantes

logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 900 € et 3 990 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 240 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 5.04% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES