



190 100 €

APREMONT - MAISON AVEC JARDIN

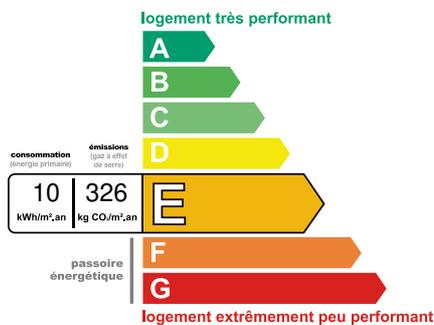
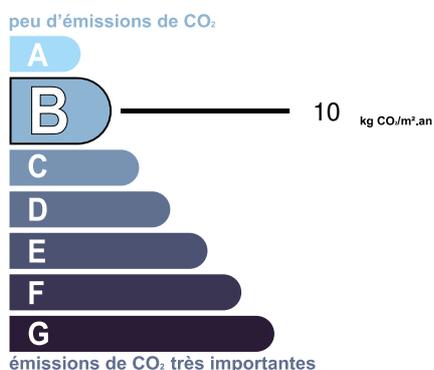
02 51 49 75 04

Nestenn Challans-Beauvoir
4 rue de Nantes
85300 Challans-Beauvoir

N° Mandat : 8960C / Réf : 8960C

Maison d'env 96m² avec du potentiel. Elle est composée d'un séjour avec cheminée insert, une cuisine, un cellier avec wc, une salle de bains et une salle d'eau, une chambre, ainsi qu'une pièce de 35m² avec possibilité de chambres supplémentaires. Abri caravane de 26m². Jardin d'env 354m². Travaux à prévoir. En ce qui concerne les performances énergétiques (classe énergie), la notation est E (326 kWh/m²/an), pour ce qui est de la classe climat, la note attribuée est B (10 Kg CO₂/m²/an). Elle est proposée à l'achat pour 190 100 € Frais d'agence inclus. Honoraires à la charge de l'acquéreur : 10 100 euros (5.61 % du prix du bien). Pour plus de renseignement, n'hésitez pas à contacter l'agence NESTENN CHALLANS BEAUVOIR. 02.51.49.75.04

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 690 € et 2 350 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 180 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.61% TTC