



658 000 €

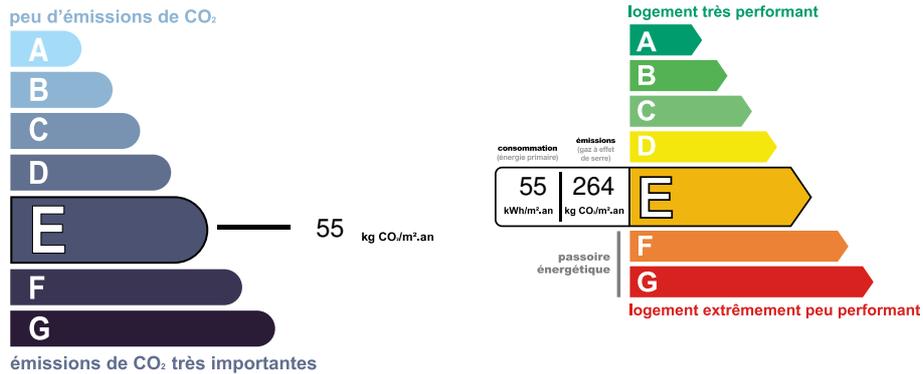
Maison Le Château d'Olonne La Pironnière  
5 pièces 125.78 m<sup>2</sup> hab 4 ch jardin

02 51 21 02 02

Nestenn Les Sables d Olonne  
15 Bis Boulevard Arago  
85100 Les Sables d Olonne

**N° Mandat : A1577 / Réf : A1577**

EXCLUSIVITE AMEPI : Domaine de la Pironnière, accès sur deux rues calmes, villa des années 70 à étages. Appartement en rez de jardin. Prévoir des travaux de rénovation.



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 130 € et 2 930 € au 01/01/2021.

- \* Prix hors honoraires agence : 630 000 €
- \* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- \* Honoraires: 4.44% TTC