238 000 €

Maison Le Fenouiller 5 pièce(s) 86 m2

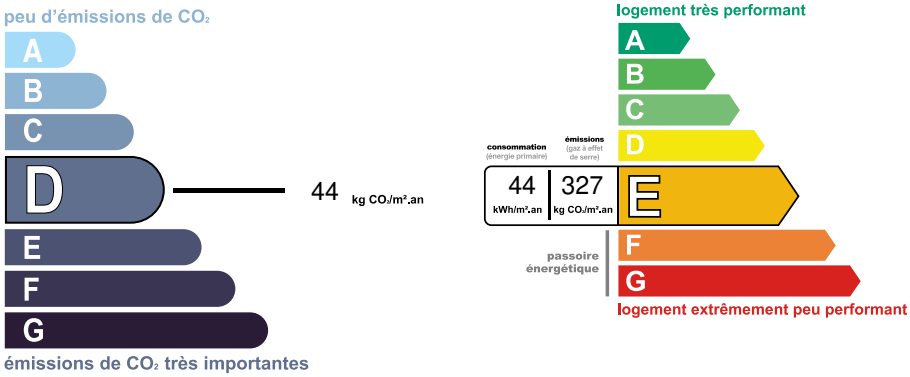
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12292 / Réf : 12292

Centre-Bourg ! A "2 pas" des commerces, maison sur 2 niveaux. A l'étage pièce de vie très lumineuse avec cuisine aménagée ouverte sur le séjour avec cheminée-insert, 2 chambres, SDE et WC séparés. Au RDC grand garage carrelé et 2 autres chambres. Agréable terrasse orientée Sud/Ouest : idéale pour "l'apéro du soir" !
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr

5 pièces | 4 chambres | 1 balcon | 1 garage | 1 salle d eau | 1 WC | 86 m² habitables | Entre 321 m² et 355 m² de terrain | 1 terrasse



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 620 € et 2 290 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 225 000 €
* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
* Honoraires: 5.78% TTC