



486 950 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie centre-ville

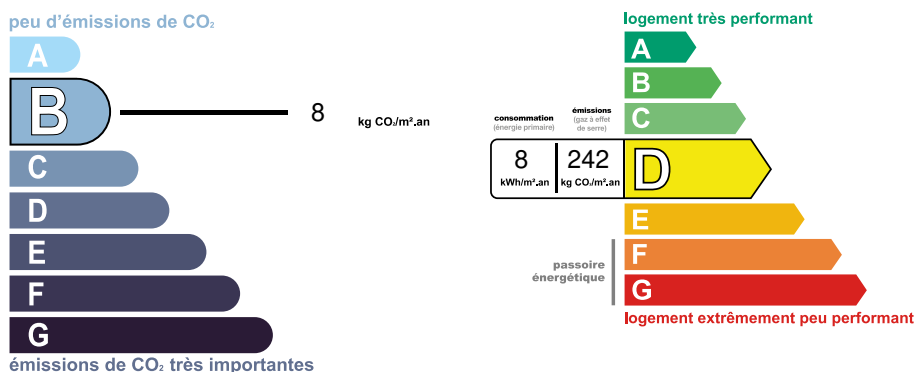
02 44 36 01 21

Nestenn Croix De Vie
93 boulevard Georges Pompidou
85800 Croix De Vie

N° Mandat : 12322 / Réf : 12322

Exclusivité. Vos agences Nestenn de Saint Gilles Croix de Vie sont heureuses de vous proposer : au coeur de "Croix de Vie" ! "A 2 pas" de la gare, et de la place du marché ! Cette maison avec étage, en très bon état de 100 m2 environ vous offre une entrée avec placard, un salon-séjour, une cuisine aménagée et équipée très lumineuse, trois chambres dont une avec un grand dressing, une salle de bains, une salle d'eau, deux toilettes. Une dépendance avec une cuisine d'été et un atelier. Un Garage, une terrasse exposée Sud. (Nombreux rangements) Le tout sur un terrain clos de 130m2. _____ Pour plus de renseignements venez nous rencontrer à nos agences de "Saint Gilles" et de "Croix de Vie" ou contactez-nous au 02 44 36 01 21.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 560 € et 2 150 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 465 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.72% TTC