



182 800 €

Maison Vairé 5 pièces 108.8 m² hab 3
chambres terrain 585 m² à rénover

02 51 21 02 02

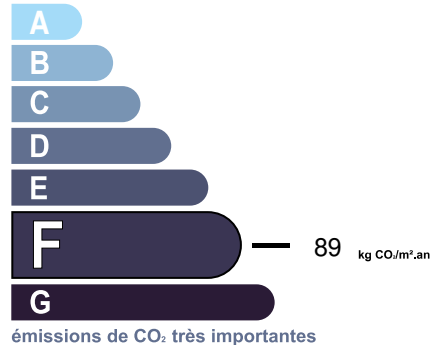
Nestenn Les Sables d Olonne
15 Bis Boulevard Arago
85100 Les Sables d Olonne

N° Mandat : A10265 / Réf : A10265

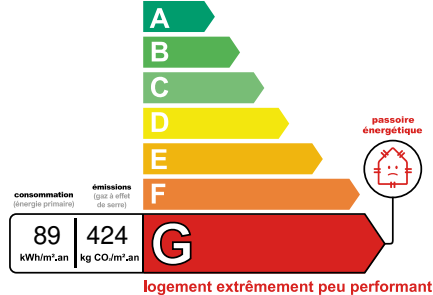
EXCLUSIVITE AMEPI : Vairé, quartier de la Clémencière. Maison d'une surface de 108.80 m² habitables, édifiée sur une parcelle de 585 m² comprenant: dégagement, cuisine, séjour, salle à manger, trois chambres, salle d'eau, WC et chaufferie. Un atelier et deux garages complètent cette maison. Des travaux de rénovation sont nécessaires.



peu d'émissions de CO₂



logement très performant



Logement à consommation énergétique excessive : classe G.

Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 4 970 € et 6 790 € au 01/01/2021.

* Prix hors honoraires agence : 170 000 €

* Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.

* Honoraires: 7.53% TTC



nestenn
GROUPE D'AGENCES IMMOBILIÈRES