



447 370 €

Maison Saint Hilaire De Riez 4 pièce(s) 187 m²

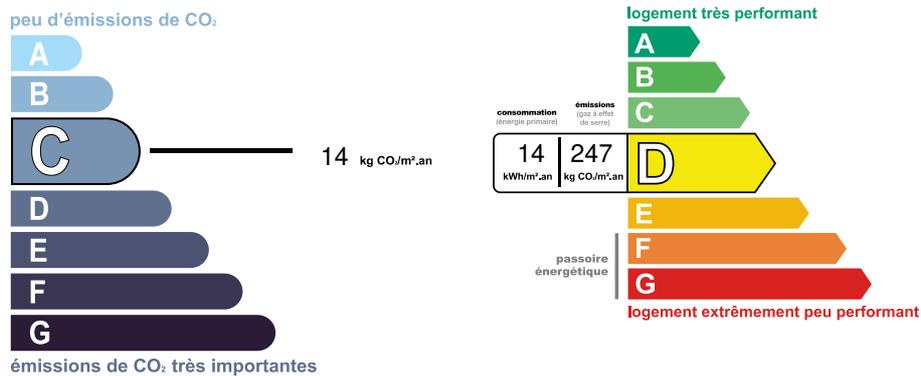
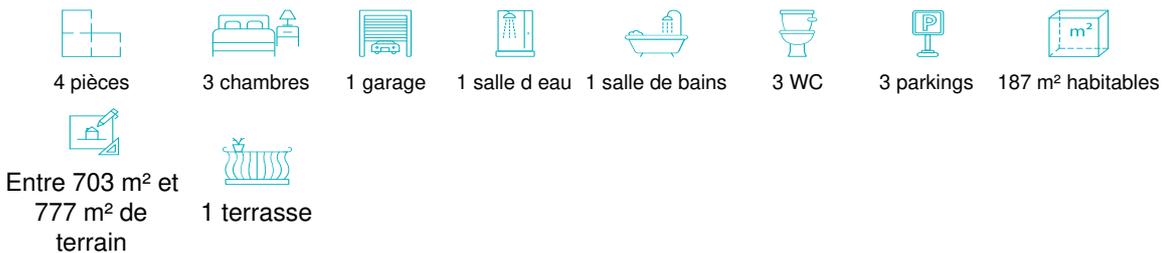
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

N° Mandat : 12283 / Réf : 12283

Vos Agences NESTENN de SAINT GILLES CROIX DE VIE vous proposent ce nouveau bien. A 450 mètres des commerces et proche des plages de "Sion sur l'Océan", cette belle maison de trois chambres vous reçoit avec des volumes importants. Vous serez accueillis par son entrée spacieuse qui vous invite sur la pièce principale de plus de 80 m². De belles chambres sont présentes avec deux pièces d'eau et trois WC. Côté pratique : grand garage et cave, buanderie, terrasse, etc...

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 2 890 € et 3 970 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 429 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 4.28% TTC