



368 500 €

Maison Saint Gilles Croix De Vie 4 pièce(s)
104 m²

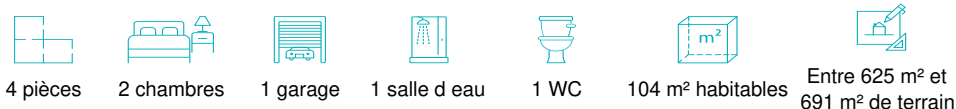
02 51 55 12 14

Nestenn St Gilles Croix De Vie
2 Rue Gautté
85800 St Gilles Croix De Vie

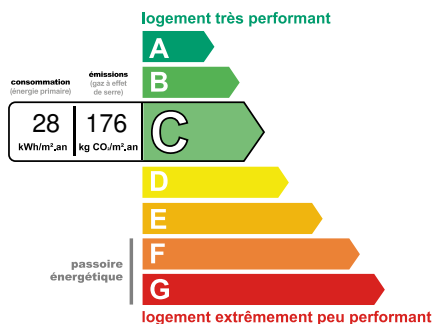
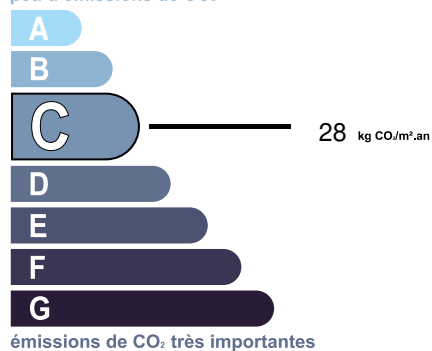
N° Mandat : 12387 / Réf : 12387

Sur belle parcelle de plus de 650 m², jolie maison bien entretenue vous propose un séjour-salon agrémenté d'un poêle "Norvégien" de qualité, une cuisine équipée ouverte sur une superbe véranda, 2 chambres (3ème possible), salle d'eau, buanderie, grand garage de plus de 35m² tout isolé Panneaux solaires avec rapport de plus de 2 000 euros/an ! La proximité de Saint Gilles Croix de Vie, le beau jardin et le potager sont d'autres atouts indéniables de cette belle affaire ! Accès camping-car !

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr



peu d'émissions de CO₂



Les coûts sont estimés en fonction des caractéristiques du logement et pour utilisation standard sur 5 usages (chauffage, eau chaude sanitaire, climatisation, éclairage, auxiliaires) entre 1 110 € et 1 560 € au 01/01/2021.

- * Prix hors honoraires agence : 350 000 €
- * Les honoraires seront intégralement à la charge de l'acquéreur.
- * Honoraires: 5.29% TTC